
Smlouva o spolupráci a společném zadávání

Smluvní strany (dále také jen „**Strany**“):

Statutární město Pardubice

IČO: 00274046

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

zastoupeno: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČO: 60108631

Se sídlem: Teplého 2014, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupena: Františkem Brendlem, předsedou představenstva

(dále jen „**VaK**“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) tuto Smlouvu o spolupráci a společném zadávání (dále také jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Účel Smlouvy

- (1) Strany této Smlouvy, jakožto zadavatelé, se touto Smlouvou sdružují podle § 7 odst. 1 ZZVZ do sdružení zadavatelů (dále jen „**Sdružení zadavatelů**“) za účelem společného zadávání:
 - a) veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Republiky“ (dále jen „**Stavba**“). Cílem zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele na zhotovení Stavby včetně uzavření příslušných smluv, a to za podmínek specifikovaných dále v této Smlouvě;
 - b) veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Republiky – výběr správce stavby“ (dále jen „**Správce stavby**“). Cílem zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele jako správce Stavby, který bude zajišťovat rovněž činnosti koordinátora BOZP, včetně uzavření příslušných smluv, a to za podmínek specifikovaných dále v této Smlouvě.
- (2) K dosažení účelu uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy se Strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- (1) Město a VaK mají z důvodu účelného vynakládání veřejných finančních prostředků v úmyslu koordinovat akci „Pardubice, náměstí Republiky – vodovod a kanalizace“ a akci „Revitalizace náměstí Republiky“. Akce budou realizovány pod společným názvem veřejné zakázky „Revitalizace náměstí Republiky“ (dále také jen „**VZ stavební práce**“). Město a VaK mají dále

zájem společně koordinovat veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude výběr správce uvedené Stavby (dále také jen „**VZ služby**“).

- (2) Předmětem Smlouvy je definování práv a povinností Stran a rozdělení financování při vlastní realizaci VZ stavební práce a VZ služby.
- (3) Předpokládaná hodnota části VZ stavební práce připadající na investora Město (akce: Revitalizace náměstí Republiky) činí 143.168.120,04 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota části VZ stavební práce připadající na investora VaK (akce: Pardubice, náměstí Republiky – vodovod a kanalizace) činí 48.316.948,55 Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota VZ stavební práce je tvořena součtem předpokládaných hodnot částí připadajících na Město a VaK.
- (4) Se zhotovitelem Stavby budou uzavřeny smlouvy o dílo zvlášť na investici účastníka Město a zvlášť na investici účastníka VaK.
- (5) Pro realizaci části projektu Města je zajištěn finanční rámec dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2474/2026 ze dne 29. 6. 2026. Tento finanční rámec nepředstavuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
- (6) Město předpokládá využití dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 2.2 – Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury.
- (7) Celková předpokládaná hodnota VZ služby činí 2,5 % z celkové hodnoty VZ uvedené v odstavci 3 výše.
- (8) Se Správcem stavby bude uzavřena jedna smlouva o dílo.

Čl. III. Jednání za Sdružení zadavatelů

- (1) Účastníci této Smlouvy se dohodli, že k administrativnímu jednání a k úkonům souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak, je za Sdružení zadavatelů podle této Smlouvy pověřen jednat:

„Město“

zastoupené ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal, primátor Města;

zastoupené ve věcech technických a organizačních: Ing. Miroslav Čada, vedoucí odboru rozvoje a strategie, a Ing. Milan Chaloupecký, vedoucí oddělení strategického plánu a projektového managementu

(dále jen „**Zástupce sdružení**“).

- (2) Zástupce sdružení je dále oprávněn za Sdružení zadavatelů právně jednat vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce podle této Smlouvy.
- (3) Zástupce sdružení nese odpovědnost za činění jednotlivých úkonů v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ; tím však není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči účastníkovi Smlouvy, který svým zaviněným jednáním porušil povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy.
- (4) Město se zavazuje zajistit organizaci výběrového řízení na dodavatele VZ stavební práce, tj. zejména:
 - zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace;
 - zahájit a vést zadávací řízení podle ZZVZ;
 - veřejná zakázka bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje;
 - zajistit uveřejnění vyhlášení;
 - přijímat nabídky dodavatelů;
 - poskytovat dodavatelům případné vysvětlení zadávací dokumentace;
 - v případě nejasností požádat o písemné vysvětlení nabídky;

- organizovat otevírání nabídek a zajišťovat veškerou administraci s tím spojenou;
 - v případě nutnosti zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ;
 - přijímat a přezkoumávat námitky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele;
 - poskytovat ostatním účastníkům odpovídající součinnost v rámci procesu zadávání zakázky a informovat je o postupu v zadávacím řízení;
 - bez zbytečného odkladu informovat účastníky, je-li potřeba součinnost účastníka (např. v rámci vysvětlení zadávací dokumentace, řízení o námitkách, přezkumného řízení apod.).
- (5) Na základě vyhodnocení nabídek Zástupce sdružení rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele, případně po úplném a pravomocném vypořádání případných námitek proti zadávacím podmínkám, proti rozhodnutí o vyloučení nebo proti výběru dodavatele podle ZZVZ budou uzavřeny příslušné smlouvy v souladu se zadávací dokumentací.
- (6) Zástupce sdružení informuje jednotlivé účastníky smlouvy o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek, případně dalších lhůt týkajících se rozhodnutí zadavatele podle odstavce 5.
- (7) Smluvní strany jsou povinny zejména:
- po výběru dodavatele uzavřít příslušné smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a každý z účastníků samostatně zajistit jejich uveřejnění v registru smluv;
 - uhradit plnění, které se týká části nákladů na provedení Stavby příslušného účastníka.
- (8) VaK je povinen poskytovat Městu v rámci procesu zadávání veřejné zakázky veškerou požadovanou součinnost, a to i v období po uzavření příslušných smluv o dílo (zejména s ohledem na povinnosti vyplývající ze ZZVZ). V případě, že VaK bude uzavírat dodatek k příslušné smlouvě o dílo, je povinen postupovat v souladu se ZZVZ a současně o této skutečnosti předem informovat Město, sdělit mu relevantní údaje týkající se uzavíraného dodatku a dohodnout s Městem další procesní postup tak, aby nedošlo k porušení povinností vyplývajících z platné právní úpravy.
- (9) VaK se zavazuje zajistit organizaci výběrového řízení na dodavatele VZ služby. VaK zajistí organizaci VZ služby v rozsahu a způsobem obdobným tomu, jak je vymezeno v odst. 4–8 tohoto článku a Město je povinno poskytovat VaK v rámci procesu zadávání veřejné zakázky veškerou požadovanou součinnost.
- (10) Strany se dohodly, že Město zajistí administraci zadávacího řízení na VZ stavební práce prostřednictvím elektronického nástroje používaného Městem a VaK zajistí administraci zadávacího řízení na VZ služby prostřednictvím elektronického nástroje používaného VaK.

Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

- (1) Město se zavazuje realizovat a financovat akci „Revitalizace náměstí Republiky“.
- (2) VaK se zavazuje realizovat a financovat akci „Pardubice, náměstí Republiky – vodovod a kanalizace“.
- (3) Předpokládaný termín zahájení Stavby je v dubnu 2027 a termín dokončení Stavby musí být nejpozději v dubnu 2029.
- (4) Každý z účastníků zajistí na své náklady TDS pro jím realizovanou část akce.
- (5) Procentuální podíl Města a VaK na ceně za všeobecné položky Stavby, dopravní inženýrské opatření a na odměně Správce Stavby a odměně organizátora výběrových řízení je rozdělen následovně:
- Město uhradí **takový % z ceny díla**, který je vypočtený takto:

VÝDAJE ZA STAVEBNÍ OBJEKTY MĚSTA DLE uzavřené Smlouvy o dílo s dodavatelem **děleno** CELKOVÉ VÝDAJE OBOU ZADAVATELŮ DLE SOD (vzorec: **INVESTICE-PCE / INVESTICE CELKEM**),

- VaK uhradí **takový % z ceny díla**, který je vypočtený takto:
VÝDAJE ZA STAVEBNÍ OBJEKTY VAK PCE a.s. dle uzavřené Smlouvy o dílo s dodavatelem **děleno** CELKOVÉ VÝDAJE OBOU ZADAVATELŮ DLE SOD (vzorec: **INVESTICE-VAK / INVESTICE CELKEM**),

Strany jsou si vědomy, že některé výdaje musí být hrazeny před uzavřením „Smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem“, resp. budou hrazeny po dobu výstavby. **Pro tyto účely je společnost VaK oprávněna Městu přefakturovat 60 % oprávněných výdajů (a to s ohledem na vzájemné hodnotové poměry investičních záměrů – viz odstavce 1) a 2) článku IV. této Smlouvy, s tím, že konečné vyúčtování těchto výdajů proběhne do 2 měsíců po protokolárním převzetí dokončeného díla realizovaného dle příslušné smlouvy o dílo s dodavatelem.**

Čl. V. Mlčenlivost

- (1) Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním Smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jinými právními předpisy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu této Smlouvy, tj. do dokončení veškerých prací a činností souvisejících s realizací Stavby.
- (2) Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- (3) Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami. Výslovný ani mlčky konkludentní souhlas ani vzdání se práva kterékoli Strany ve vztahu k porušení nebo prodlení druhé Strany s plněním Smlouvy nebude představovat souhlas nebo vzdání se práva ve vztahu k případnému opakovanému porušení nebo prodlení s plněním stejné nebo jakékoli jiné povinnosti ze Smlouvy.
- (4) Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.
- (5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- (6) Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Město.
- (7) Strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- (8) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech Stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se

zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

(9) Tato Smlouva byla projednána na jednání Rady statutárního města Pardubice dne a schválena usnesením č.

(10) Tuto Smlouvu schválilo představenstvo společnosti VaK dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal

primátor města

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

František Brendl

předseda představenstva